

COEFFICIENTS DE FERMAGE 2024 (Région wallonne)

Ce 18 décembre 2023, les nouveaux coefficients de fermage ont été publiés au Moniteur belge. Ils seront d'application à partir du 1^{er} janvier 2024 (publication faite en exécution de l'article 3, § 1^{er}, de l'arrêté du Gouvernement wallon du 24 novembre 2016, portant exécution du décret du 20 octobre 2016 définissant les régions agricoles présentes sur le territoire de la Région wallonne).

Vous trouvez au sein du tableau ci-dessous une liste comparative des coefficients pour 2023 et 2024.

Régions agricoles	Provinces	Terres agricoles		Bâtiments agricoles	
		2023	2024	2023	2024
L'Ardenne	Hainaut	3,36	3,53	7,22	7,58
	Luxembourg	3,56	3,74	5,29	5,55
	Namur	3,53	3,71	6,58	6,91
La Campine hennuyère	Hainaut	3,18	3,34	7,06	7,41
Le Condroz	Hainaut	3,79	3,98	7,40	7,77
	Liège	3,89	4,08	9,26	9,72
	Namur	3,79	3,98	7,28	7,64
La Fagne	Hainaut	3,24	3,40	7,70	8,08
	Namur	3,24	3,40	7,67	8,05
La Famenne	Hainaut	3,18	3,34	7,31	7,68
	Liège	3,52	3,70	9,36	9,83
	Luxembourg	3,36	3,53	5,70	5,98
	Namur	3,18	3,34	6,66	6,99
La Haute Ardenne	Liège	4,14	4,35	10,15	10,66
La Région Herbagère	Liège	4,11	4,32	9,87	10,36
	Luxembourg	4,11	4,32	6,01	6,31
La Région Jurassique	Luxembourg	3,31	3,48	5,02	5,27
La Région limoneuse	Brabant wallon	3,69	3,87	7,18	7,54
	Hainaut	3,69	3,87	7,18	7,54
	Liège	3,79	3,98	8,80	9,24
	Namur	3,90	4,10	6,92	7,27
La Région sablo-limoneuse	Brabant wallon	3,48	3,65	6,89	7,23
	Hainaut	3,48	3,65	7,01	7,36

Important : récemment, le Décret du 2 mai 2019 modifiant diverses législations en matière de bail à ferme a été modifié pour ce qui concerne l'appréciation de la durée des baux en cours au 1^{er} janvier 2020. Il s'ensuit que les baux écrits en cours au moment de l'entrée en vigueur du décret (1^{er} janvier 2020) sont réputés commencer une troisième période d'occupation, et se maintiennent donc pour encore une durée de deux périodes de 9 ans à partir du 1^{er} janvier 2020, ce qui s'applique également aux baux échus ou qui allaient échoir prochainement : prolongation de 18 ans (deux nouvelles périodes).

Cliquez sur le lien pour voir le décret modifié :

<https://wallonie.religio.be/d%C3%A9cret-du-2-mai-2019-modifiant-diverses-l%C3%A9gislations-en-mati%C3%A8re-de-bail-%C3%A0-ferme-%E2%80%93-texte-modifi%C3%A9-de-l>