

Coefficients de fermage 2025

Ce 13 décembre 2024, les nouveaux coefficients de fermage ont été publiés au Moniteur belge. Ils seront **d'application à partir du 1er janvier 2025** (publication faite en exécution de l'article 3, § 1er, de l'arrêté du Gouvernement wallon du 24 novembre 2016, portant exécution du décret du 20 octobre 2016 définissant les régions agricoles présentes sur le territoire de la Région wallonne).

Vous trouvez ci-dessous une liste comparative des coefficients pour 2024 et 2025.

Régions agricoles	Provinces	Terres agricoles		Bâtiments agricoles	
		2024	2025	2024	2025
L'Ardenne	Hainaut	3,53	3,68	7,58	7,90
	Luxembourg	3,74	3,90	5,55	5,78
	Namur	3,71	3,86	6,91	7,20
La Campine hennuyère	Hainaut	3,34	3,51	7,41	7,78
Le Condroz	Hainaut	3,98	4,18	7,77	8,16
	Liège	4,08	4,28	9,72	10,21
	Namur	3,98	4,18	7,64	8,02
La Fagne	Hainaut	3,40	3,57	8,08	8,47
	Namur	3,40	3,57	8,05	8,44
La Famenne	Hainaut	3,34	3,45	7,68	7,93
	Liège	3,70	3,82	9,83	10,15
	Luxembourg	3,53	3,64	5,98	6,17
	Namur	3,34	3,45	6,99	7,22
La Haute Ardenne	Liège	4,35	4,57	10,66	11,19
La Région Herbagère	Liège	4,32	4,54	10,36	10,88
	Luxembourg	4,32	4,54	6,31	6,63
La Région Jurassique	Luxembourg	3,48	3,61	5,27	5,47
La Région limoneuse	Brabant wallon	3,87	4,06	7,54	7,92
	Hainaut	3,87	4,06	7,54	7,92
	Liège	3,98	4,18	9,24	9,70
	Namur	4,10	4,30	7,27	7,63
La Région sablo-limoneuse	Brabant wallon	3,65	3,82	7,23	7,56
	Hainaut	3,65	3,82	7,36	7,69

Pour rappel, le fermage d'une parcelle se calcule comme suit : **RC x coefficient**

- Lien utile pour les questions liées aux baux à ferme :
<https://agriculture.wallonie.be/home/ruralite-et-foncier/foncier/foncier-agricole/louer/bail-a-ferme/fermage/coefficients-de-fermage.html>